

PROGRAMME DE FORMATION EN PRESENTIEL

Actualité juridique de la transaction de biens immobiliers et déontologie de l'agent immobilier

Article L. 6353-1 du code du travail : « Les actions de formation professionnelle sont réalisées conformément à un programme préétabli qui, en fonction d'objectifs déterminés, précise le niveau de connaissances préalables requis pour suivre la formation, les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement mis en œuvre ainsi que les moyens permettant de suivre son exécution et d'en apprécier les résultats... »

INTITULE « Actualité juridique de la transaction de biens immobiliers et déontologie de l'agent immobilier »

PUBLIC VISE Agents Immobiliers – Directeurs d'Agence – Négociateurs Immobiliers

PRE REQUIS Connaissance du métier de la transaction de biens immobiliers

OBJECTIFS Connaître les évolutions apportées par les textes pour actualiser ses connaissances
Satisfaire à l'obligation de formation imposée par la loi ALUR en matière de déontologie

DUREE 1 jours (7h)

CONTENU **LA REGLEMENTATION ACTUELLE EN TRANSACTION IMMOBILIERE**
Impacts de la loi ALUR et des autres textes depuis 2014 au niveau notamment des :

- obligations de base du professionnel de l'immobilier
- mandats
- honoraires
- affichages et publicités
- diagnostics
- litiges
- sanctions

ZOOM SUR LA DEONTOLOGIE PROFESSIONNELLE (Minimum 2h)

- Connaître le code de déontologie, le lire et le comprendre.
- Cas de mise en jeu de responsabilité en jurisprudence

MOYENS ET METHODES Présentation orale ouverte aux questions des stagiaires.
PEDAGOGIQUES Projection d'un diaporama pour visualiser les apports théoriques et suivre le fil conducteur
Remise d'un support numérique à l'issue de la formation à chaque stagiaire, synthétisant les apports théoriques de la formation.

MOYENS HUMAINS **Isabelle Dalmon** : DEA de Droit des Affaires à l'université des Sciences Sociales de Toulouse - 25 ans d'expérience dans la formation juridique professionnelle ou étudiante - Pratique du droit immobilier au travers d'expériences de transactions, locations, gestion locative, syndic bénévole de copropriété, crédits bancaires - Pratique du droit commercial dans les secteurs professionnels judiciaire et bancaire.

MOYENS TECHNIQUES Diaporama sur ordinateur et rétroprojecteur fournis par l'organisme de formation.
La formation peut se dérouler dans les locaux de la société cliente. Dans ce cas, le client s'engage à mettre à disposition une salle avec une prise électrique, un mur uniforme permettant la projection du diaporama et des tables et chaises en nombre suffisant pour chaque stagiaire et pour le formateur. La formation peut également se dérouler dans une salle louée par l'organisme de formation (avec frais supplémentaires) ; dans ce cas la salle de formation est adaptée au nombre de stagiaires inscrits avec tables et chaises en nombre suffisant et permettant la projection d'un diaporama. Afin de choisir une salle permettant l'accès à tous les stagiaires, **toute personne à mobilité réduite doit impérativement être signalée auprès de l'organisme de formation dès l'inscription** (coordonnées ci-dessous).

MODALITES Fiche de présence à émarger par demi-journées de formation.
D'ÉVALUATION Quiz permettant de valider les principaux apports théoriques à l'issue de la formation.
Feedbacks du formateur et du groupe.
Questionnaire d'évaluation sur le déroulement de l'action et les acquis de la formation.

ATTESTATION Remise d'une attestation individuelle de formation à l'issue de l'action.

.../...



REGLEMENT

Un livret d'accueil comprenant le règlement intérieur de la formation est envoyé par mail à chaque stagiaire avant la formation.

ORGANISATION DE LA FORMATION

Formation : inter ou intra entreprise

Dates, lieu et horaires: Nous consulter ou voir l'agenda des formations inter entreprises sur le site <http://omyo.fr/agenda-formations-inter-entreprises>

Nombre de stagiaires : 4 minimum pour les formations Inter – 10 maximum

CONTACTS

OMYO – B36 – 41 rue de Cugnaux – 31300 Toulouse

Sophie Gautier – sophie.gautier@omyo.fr - 06 63 08 09 40