



# PROGRAMME DE FORMATION EN PRESENTIEL

## Pathologies du bâtiment et valeur d'un bien :

### Identifier les principales caractéristiques qui impactent la valeur d'un bien

|  |  |
|--|--|
| <b>PUBLIC VISE</b>                     | Professionnels de l'immobilier et notamment les négociateurs transaction   |
| <b>PRE REQUIS</b>                      | Connaissances de base dans le fonctionnement d'un bâtiment.  |
| <b>OBJECTIF PRINCIPAL</b>              | Ajuster l'estimation d'un bien à ses caractéristiques réelles.   |
| <b>OBJECTIFS</b>                       | Repérer les principales caractéristiques d'un bâtiment en fonction de sa typologie.<br>Identifier et analyser les principales pathologies et désordres d'un bâtiment existant<br>Définir l'impact de ces pathologies sur le risque acheteur<br>Mesurer l'impact de ces pathologies sur le coût des travaux.<br>Chiffrer à la très grosse masse des coûts de travaux dans un bâtiment existant.   |
| <b>DUREE</b>                           | 14 heures sur 2 jours  |
| <b>CONTENU</b>                         | <b>Jour 1 - Matin</b><br><b>Introduction</b><br>Tour d'horizon d'un bien immobilier (maison et appartement).<br>Principaux modes constructifs et incidences.<br>Identification des principales pathologies qu'on peut rencontrer.<br><b>JOUR 1 - Après-midi &amp; JOUR 2 - Matin</b><br><b>Pathologies : savoir les repérer, les caractériser et identifier l'impact réel risque et coût travaux.</b><br>Etude de cas d'après photos. Identification des causes et de l'impact. <ul style="list-style-type: none"><li>- Risque termites</li><li>- Vrille, capricorne et autres xylophages</li><li>- Risque radon</li><li>- Assainissement non conforme</li><li>- Fissures</li><li>- Humidité</li></ul> <b>JOUR 2 - Après-midi</b><br><b>Identifier le coût des travaux.</b><br>Présentation des principaux travaux envisageables et ordres de grandeur de prix. <ul style="list-style-type: none"><li>- Création d'une ouverture dans un mur porteur</li><li>- Rénovation d'une toiture</li><li>- Remplacement d'un système de chauffage</li><li>- ...</li></ul> |
| <b>MOYENS ET METHODES PEDAGOGIQUES</b> | Présentation orale ouverte aux questions des stagiaires.<br>Projection d'un diaporama pour visualiser les apports théoriques et suivre le fil conducteur.<br>Utilisation d'un outil de brainstorm pour faciliter l'émulation collective.<br>Alternance d'apports théoriques et d'études de cas / simulations<br>Remise d'un support numérique à l'issue de la formation, synthétisant les apports théoriques de la formation.  |
| <b>INTERVENANT(ES)</b>                 | <b>Laetitia BATAILLIE</b> est architecte, présidente des architectes de la rénovation Occitanie, spécialiste des questions de rénovation énergétique. Elle participe aux groupes de travail nationaux (programme PROFEEL) et régionaux (groupe pour la rénovation énergétique, Envirobat)<br>Formatrice depuis 6 ans auprès d'architectes, maîtres d'ouvrages et gestionnaires de patrimoine, elle traite des questions de l'efficacité énergétique, la rénovation du bâti ancien et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, le chiffrage des projets, le coût global.<br>Elle continue d'exercer majoritairement en tant que conseil à maîtrise d'œuvre auprès d'architectes, réalise de nombreuses visites de conseil (avant achat, conseil en gestion de patrimoine, ...), ce qui lui permet de rester ancrée dans les réalités concrètes rencontrées sur le terrain.   |
| <b>MODALITES D'EVALUATION</b>          | Fiche de présence à émarger par demi-journées de formation. Feedbacks du formateur et du groupe lors des phases de mise en pratique. Quiz permettant de valider les principaux apports théoriques à l'issue de la formation. Questionnaire de satisfaction en fin de formation sur le déroulement de l'action et les acquis de la formation.   |

.../...



#### SANCTION

Remise d'une attestation individuelle de fin de formation à l'issue de l'action.

#### ORGANISATION DE LA FORMATION

**Formation** : présentielle et intra entreprise

**Dates, lieu et horaires** : selon convention

**Tarif** : selon devis et/ou tarif en vigueur sur le site <https://omyo.fr>

**Nombre de personnes minimum et maximum** : 5 à 10 participants maximum

**Modalité et délai d'accès** : L'accès en formation est conditionné par le versement d'un acompte par l'entreprise avant le démarrage de la formation..

**Accès aux personnes porteuses de handicaps** (nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la session) :

- Accessibilité de la salle de formation aux personnes à mobilité réduite, organisée dans l'entreprise, selon le besoin
- Aménagements possibles en fonction du type de handicap

#### CONTACTS STAGIAIRES

OMYO – B36 – 41 rue de Cugnaux – 31300 Toulouse

Sophie Gautier – [sophie.gautier@omyo.fr](mailto:sophie.gautier@omyo.fr) - 06 63 08 09 40