



# PROGRAMME DE FORMATION EN PRESENTIEL

## Technique du bâtiment : repérer les principales caractéristiques permettant d'en simplifier la gestion.

<b>PUBLIC VISE</b>	Professionnels de l'immobilier et notamment syndics de copropriétés et gestionnaires d'immeubles
<b>PRE REQUIS</b>	Connaissances de base dans le fonctionnement d'un bâtiment.
<b>OBJECTIFS</b>	Comprendre les principaux termes techniques en bâtiment Connaître les points de contrôle impératifs du bon fonctionnement des équipements et savoir les effectuer. Identifier puis rechercher les sources et causes des principaux désordres d'un bâtiment en situation de fonctionnement.
<b>DUREE</b>	14 heures sur 2 jours
<b>CONTENU</b>	<p><b>Jour 1 - Matin</b></p> <p><b>Introduction.</b></p> <p>Tour d'horizon d'un bâtiment. Eléments de définition, principaux termes techniques.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Enveloppe</li><li>- Structure</li><li>- Equipements</li><li>- Pathologies</li><li>- Etapes de construction d'un projet</li></ul> <p>Manipulation des principaux termes.</p> <p><b>JOUR 1 - Après-midi</b></p> <p><b>La réception d'un immeuble neuf.</b></p> <p>Principales réglementations applicables aux immeubles collectifs, susceptibles d'impacter la réception.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Réglementation acoustique</li><li>- Loi ESSOC</li><li>- Accessibilité</li><li>- Sécurité incendie</li></ul> <p>Brainstorm : identification des principaux risques et points à vérifier lors de la réception ; moyens de contrôle et outils à utiliser.</p> <p><b>JOUR 2 - Matin</b></p> <p><b>Fiches types de réception des principales fonctions. (Neuf)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Planéité des sols, murs, ...</li><li>- Respect de la réglementation accessibilité</li><li>- Acoustique</li><li>- Bon fonctionnement des équipements (ouverture/fermeture des volets et menuiseries, électricité, tableaux, WC, pression eau, puissance ventilation, fonctionnement radiateurs, fuites éventuelles, ...)</li></ul> <p>Etudes de cas d'après photos / schémas.</p> <p><b>JOUR 2 - Après-midi</b></p> <p><b>Le fonctionnement et pathologies fréquentes d'un immeuble (Neuf ou existant).</b></p> <p>Durée de vie des différents équipements et principaux besoins de contrôle</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Equipement : entretien et maintenance du système de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation (obligations légales, points de contrôle conseillés).</li><li>- Eléments de sécurité incendie</li><li>- Ascenseur</li><li>- Entretien des différents équipements (éclairage)</li></ul> <p>Identification des sources de désordre, moyens de les repérer.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Humidité, moisissure</li><li>- Fuites d'eau</li><li>- Fuites d'air, défauts d'étanchéité...</li><li>- Couloires, fissures, ...</li></ul> <p>Etudes de cas d'après photo.</p> <p>Mise en situation dans un bâtiment existant.</p>

.../...

<b>MOYENS ET METHODES PEDAGOGIQUES</b>	<p>Présentation orale ouverte aux questions des stagiaires.</p> <p>Projection d'un diaporama pour visualiser les apports théoriques et suivre le fil conducteur.</p> <p>Utilisation d'un outil de brainstorm pour faciliter l'émulation collective.</p> <p>Alternance d'apports théoriques et d'études de cas / simulations</p> <p>Remise d'un support numérique à l'issue de la formation, synthétisant les apports théoriques de la formation.</p>
<b>INTERVENANT(E)S</b>	<p><b>Laetitia BATAILLIE</b> est architecte, présidente des architectes de la rénovation Occitanie, spécialiste des questions de rénovation énergétique. Elle participe aux groupes de travail nationaux (programme PROFEEL) et régionaux (groupe pour la rénovation énergétique, Envirobat)</p> <p>Formatrice depuis 6 ans auprès d'architectes, maîtres d'ouvrages et gestionnaires de patrimoine, elle traite des questions de l'efficacité énergétique, la rénovation du bâti ancien et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, le chiffrage des projets, le coût global.</p> <p>Elle continue d'exercer majoritairement en tant que conseil à maîtrise d'œuvre auprès d'architectes, réalise de nombreuses visites de conseil (avant achat, conseil en gestion de patrimoine, ...), ce qui lui permet de rester ancrée dans les réalités concrètes rencontrées sur le terrain.</p>
<b>MODALITES D'EVALUATION</b>	<p>Fiche de présence à évaluer par demi-journées de formation. Feedbacks du formateur et du groupe lors des phases de mise en pratique. Quiz permettant de valider les principaux apports théoriques à l'issue de la formation. Questionnaire de satisfaction en fin de formation sur le déroulement de l'action et les acquis de la formation.</p>
<b>SANCTION</b>	<p>Remise d'une attestation individuelle de fin de formation à l'issue de l'action.</p>
<b>ORGANISATION DE LA FORMATION</b>	<p><b>Formation</b> : présentielle et intra entreprise</p> <p><b>Dates, lieu et horaires</b> : selon convention</p> <p><b>Tarif</b> : selon devis et/ou tarif en vigueur sur le site <a href="https://omyo.fr">https://omyo.fr</a></p> <p><b>Nombre de personnes minimum et maximum</b> : 5 à 10 participants maximum</p> <p><b>Modalité et délai d'accès</b> : L'accès en formation est conditionné par le versement d'un acompte par l'entreprise avant le démarrage de la formation.</p> <p><b>Accès aux personnes porteuses de handicaps</b> (nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la session) :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Accessibilité de la salle de formation aux personnes à mobilité réduite, organisée dans l'entreprise, selon le besoin</li><li>• Aménagements possibles en fonction du type de handicap</li></ul>
<b>CONTACTS STAGIAIRES</b>	<p>OMYO – B36 – 41 rue de Cugnaux – 31300 Toulouse</p> <p>Sophie Gautier – <a href="mailto:sophie.gautier@omyo.fr">sophie.gautier@omyo.fr</a> - 06 63 08 09 40</p>