



PROGRAMME DE FORMATION EN PRESENTIEL OU DISTANCIEL

Gagner de l'argent grâce à la S.C.I.

PUBLIC VISE	Professionnels de l'immobilier, de la comptabilité et de la gestion de patrimoine
PRE REQUIS	Calculatrice – téléphone portable – ordinateur (ou tablette) - notions de mathématiques connexion internet stable (OBLIGATOIRE si formation en Visio)
OBJECTIFS	Maîtriser la SCI Être capable de valoriser son conseil pour finaliser une vente ou un achat immobilier Se différencier de ses concurrents en apportant une expertise à forte valeur ajoutée
DUREE	14 heures sur 2 jours
CONTENU	<p>JOUR 1</p> <p>1/ Introduction</p> <ul style="list-style-type: none">• Présentation du paysage fiscal français• Prélèvement à la source• Les revenus imposables• Calcul de l'impôt sur le revenu• Quiz de validation <p>2/ Fiscalité de la SCI</p> <ul style="list-style-type: none">• SCI à l'IR (fiscalité + plus-value)• SCI à l'IS (fiscalité + plus-value)• Comparaison IR et IS• Quiz de validation <p>JOUR 2</p> <p>3/Constitution et gestion d'une S.C.I.</p> <ul style="list-style-type: none">• Objet social• Raison d'être• Associé• Décisions collectives• Assemblée générale• Gérance• Dissolution• Clauses essentielles• Quiz de validation <p>4/ Stratégies patrimoniales autour de la SCI</p> <ul style="list-style-type: none">• Démembrement instantané• SCI et compte courant d'associé• SCI et acquisition du local professionnel <p>Quiz Final</p> <p>Evaluation de la formation</p>
MOYENS ET METHODES PEDAGOGIQUES	Présentation orale ouverte aux questions des stagiaires. Projection d'un diaporama pour visualiser les apports théoriques et suivre le fil conducteur. Alternance d'apports théoriques et de phases de mise en pratique (études de cas pratiques/simulations). Remise d'un support numérique à l'issue de la formation, synthétisant les apports théoriques de la formation. Les formations à distance sont réalisées selon les modalités de la classe virtuelle.
INTERVENANT(E)S	Laëtitia GUSTAVE est associée du cabinet ORIGAMI et conseillère en ingénierie patrimoniale et en investissements. Elle a exercé en banque (Banque Populaire Occitane) le métier de conseiller clientèle, puis s'est tournée vers le financement en prêt immobilier. Elle a rejoint le cabinet Origami en 2019, société de conseil en stratégie patrimoniale.

.../...



MOYENS TECHNIQUES DES FORMATIONS A DISTANCE

La formation à distance est réalisée intégralement avec l'application ZOOM ou TEAMS. Lors de la convocation l'apprenant reçoit un lien d'accès lui permettant de se connecter aux séances en classes virtuelles ainsi qu'un guide d'utilisation de l'application. Lors de sa première connexion, l'apprenant est invité à se connecter 10 minutes avant le début de la formation pour tester la prise en main de l'application. En cas de difficulté, il peut demander l'assistance du formateur par téléphone dans les 10 minutes qui précèdent le démarrage de la formation, ou bien direct au formateur pendant la session numéro du formateur communiqué dans la convocation. En cas de déconnexion involontaire pendant la session de formation, l'apprenant pourra se reconnecter de façon autonome avec le même lien et joindre le formateur par sms en cas de difficulté.

MODALITES D'EVALUATION

Fiche de présence à élarger par demi-journées de formation pour les formations en présentiel. Emission des relevés de connexion de l'application ZOOM pour les formations à distance. Feedbacks du formateur et du groupe lors des phases de mise en pratique. Quiz permettant de valider les principaux apports théoriques à l'issue de la formation. Questionnaire de satisfaction en fin de formation sur le déroulement de l'action et les acquis de la formation.

SANCTION

Remise d'une attestation individuelle de fin de formation à l'issue de l'action.

ORGANISATION DE LA FORMATION

Formation : présentielle ou à distance, en intra ou inter-entreprise
Dates, lieu et horaires : selon convention
Tarif : selon devis et/ou tarif en vigueur sur le site <https://omyo.fr>
Nombre de personnes minimum et maximum : 6 à 12 participants maximum
Modalité et délai d'accès : L'accès en formation est conditionné par le versement d'un acompte par l'entreprise. Pour les formations à distance l'apprenant doit avoir à sa disposition un poste de travail informatique (PC ou tablette), doté d'un micro, d'une caméra vidéo et de hauts parleurs ; relié à une connexion internet haut débit (pour une meilleure qualité, il est conseillé une connexion réseau filaire via câble Ethernet, plutôt qu'en Wi-Fi). Inscription minimum 2 mois avant le début de la formation pour les demandes de prise en charge par les organismes financeurs.
Accès aux personnes porteuses de handicaps (nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la session) :

- Accessibilité de la salle de formation aux personnes à mobilité réduite, organisée dans l'entreprise, selon le besoin
- Adaptations possibles en fonction du type de handicap

CONTACTS STAGIAIRES

OMYO – B36 – 41 rue de Cugnaux – 31300 Toulouse
Sophie Gautier – sophie.gautier@omyo.fr - 06 63 08 09 40

DEROULE PEDAGOGIQUE

Gagner de l'argent grâce à la S.C.I.

JOUR 1 – 7 heures

Séquence	Durée	Objectifs	Contenu	Méthodes	Matériel
ACCUEIL	0h30	Présenter les participants, le fonctionnement et le programme Recueillir les attentes	<ul style="list-style-type: none"> • Accueil • Cadre • Inclusion 	tour de table	aucun
Introduction	3h15	Comprendre le paysage fiscal	<ul style="list-style-type: none"> • Paysage fiscal français • Prélèvement à la source • Revenus imposables • Calcul de l'impôt sur le revenu 	Tour de « table » Explication Cas Pratique Quizz	Canva Kahoot
Fiscalité de la SCI	3h15	Maîtriser la fiscalité de la SCI	<ul style="list-style-type: none"> • IR • IS • Comparaison IR et IS 	Explication Cas Pratique Quizz	Canva Kahoot

JOUR 2 – 7 heures

Séquence	Durée	Objectifs	Contenu	Méthodes	Matériel
Constitution et Gestion de la S.C.I.	3h15	Comprendre l'intérêt de la SCI dans son fonctionnement	<ul style="list-style-type: none"> • Objet social et raison d'être • Capital social et associé • Décisions collectives et AG • Gérance • Clauses essentielles 	Explication Cas Pratique	Canva Kahoot
Stratégies Patrimoniales autour de la SCI	3h15	Utiliser la SCI comme un levier patrimonial	<ul style="list-style-type: none"> • Notions fondamentales • Transmission • Développement • Création de revenus 	Explication Cas Pratique	Canva Kahoot
Evaluation des acquis théoriques	0h15	Auto-évaluation des acquis théoriques	Questions à choix multiples	Quiz	Kahoot
Evaluation de la formation	0h15	Evaluer la satisfaction à chaud du stagiaire	Questionnaire d'évaluation à chaud	Questionnaire en ligne	Questionnaire Google Forms